

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.2/18-02-19
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 49/2019

Περίληψη:

Τροποποίηση της 162/2018 «Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 638, έκτασης 6.123,70 τ.μ. της Τ.Κ. Πολυπλατάνου, του Δήμου Νάουσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 18η του μηνός Φεβρουαρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2649/14-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης
2. Δάγγας Στέλλιος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
5. Μπίλης Προκόπιος
6. Βαλσαμίδης Σταύρος
7. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
8. Μάμαλης Χρήστος
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
14. Μάντσιος Δημήτριος
15. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
16. Τορορή Μαρία
17. Καραμπατζός Αναστάσιος
18. Αδαμίδης Παύλος
19. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
20. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
21. Γιαννούλης Ιωάννης
22. Τριανταφύλλου Γεώργιος
23. Καλδάρης Κωνσταντίνος
24. Καρτσιούνης Γεώργιος
25. Λακηνάνος Αγγελάκης
26. Δουλδούρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Βασιλείου Γεώργιος
4. Βαδόλας Εμμανουήλ
5. Ρίζος Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν
 και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ.

1. Τζουβάρας Βασίλειος – προσήλθε κατά την Προημερήσιας Διάταξης συζήτηση
2. Πασχούλα Χρυσούλα – προσήλθε στο 5^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑ |
| 2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ. |
| 5. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 6. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 7. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 8. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 9. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμποπούλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 5^ο, 6^ο και 7^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, επανήλθε μετά την ψήφιση του 7^{ου} Θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 8^{ου} Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Η κα Τορορή αποχώρησε πριν την ψήφιση του 5^{ου} Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Οι κκ Μπαλτατζίδου, Αδαμίδης, Αποστόλου αποχώρησαν πριν την ψήφιση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθαν εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης

Οι κκ Αραμπατζή, Μπίλης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 9^{ου} Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Ο κ. Γιαννούλης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Ο κ. Καραμπατζός αποχώρησε μετά την ψήφιση του 16^{ου} Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Λαζαρίδου, Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 17^ο έως και το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθμ. 22647/07-2-2019 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της 162/2018 <<Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 638, έκτασης 6.123,70 τ.μ. , της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου , του Δήμου Νάουσας >> .

Με την 162/2018 καταρχήν απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκποίησης , του υπ' αριθ.638 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.123,70 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας , για κτηνοτροφική εγκατάσταση.

Η εκποίηση θα γινόταν προκειμένου να γίνει έργο που αφορά *παιδική χαρά στο δ.δ. Πολυπλατάνου* του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με την 9/2017 απόφαση της Τ.Κ. Πολυπλατάνου.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι με την απόφαση της τοπικής κοινότητας είχε αποφασισθεί τα χρήματα από την εν λόγω εκποίηση να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή παιδικής, εν τούτοις επειδή πλέον δεν υφίσταται ο λόγος αυτός γιατί η παιδική χαρά θα κατασκευασθεί με πρόγραμμα σε συνεργασία του Δήμου και της Περιφέρειας, τα χρήματα θα χρησιμοποιηθούν για άλλο σκοπό . Για το λόγο αυτό ζητήσαμε εκ νέου την γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου.

Σύμφωνα με την νέα απόφαση (7/2018) της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου η οποία αποφασίζει:

<<Να γίνει εκποίηση δημοπρασίας αγροτεμαχίου για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εμβαδού τουλάχιστον 600 τ.μ. και συγκεκριμένα διαιρετέο τμήμα του υπ'αριθμ.638 Β τεμάχιο με εμβαδόν του τμήματος 6123,70 τ.μ. αγρόκτημα Πολυπλατάνου Δήμου Νάουσας. Η εκποίηση θα γίνει προκειμένου να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας στον κεντρικό δρόμο και στην πλατεία λόγω προβλήματος φωτισμού >>.

Η εκποίηση με δημοπρασία αποφασίστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/8-6-2006). Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο : << **1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων (επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου , με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του .** Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 4018/11, ΦΕΚ -215 Α/30-9-11

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου, με το υπ' αριθμό 9/2017 πρακτικό **(και το νέο 7/2018)** συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου .

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με

θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους , σύμφωνα με το άρθρο 3του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την τροποποίηση της 162/2018 αριθμού απόφασης ,με την οποία έχει εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκποίησης, του απ' αριθ. 638 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.123,70 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας, για κτηνοτροφική εγκατάσταση, **σύμφωνα με την νέα απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου.**

Συνημμένα

- 1) Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου .

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω τροποποίηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη, Καρανάτσιος, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Μάμαλης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Τορορή, Αραμπατζή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Γιαννούλης, Τσαγκαλίδου, Τριανταφύλλου, Καλδάρας, Δουλδούρη.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος, καθώς συμφωνούν με το έργο, διαφωνούν όμως με τη διαδικασία της εκποίησης, υποστηρίζοντας ότι θα μπορούσε το έργο να υλοποιηθεί με άλλο τρόπο, πχ. ενοικίαση. Ανέφεραν επίσης ότι είναι θέμα αρχής για την παράταξή τους να μην προχωρούν σε εκποίηση δημόσιας ή δημοτικής γης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ'αρ. 7/2018 απόφαση της Τ.Κ. Πολυπλατάνου με την οποία η τοπική κοινότητα γνωμοδοτεί θετικά για την εκποίηση της εν λόγω έκτασης για κτηνοτροφική εγκατάσταση άνω των 600 τ.μ., με σκοπό να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Πολυπλατάνου, την υπ'αρ. 162/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

και το γεγονός ότι δεν είχε προσδιοριστεί ο σκοπός της εκποίησης, την εισήγηση της υπηρεσίας, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τροποποιεί την 162/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έχει εγκριθεί η κίνηση διαδικασίας εκποίησης, του απ' αριθ. 638 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.123,70 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας, για κτηνοτροφική εγκατάσταση, **σύμφωνα με την νέα απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου ήτοι:**

«Να γίνει εκποίηση δημοπρασίας αγροτεμαχίου για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εμβαδού τουλάχιστον 600 τ.μ. και συγκεκριμένα διαιρετέο τμήμα του υπ' αριθμ.638 Β τεμάχιο με εμβαδόν του τμήματος 6123,70 τ.μ. αγρόκτημα Πολυπλατάνου Δήμου Νάουσας. Η εκποίηση θα γίνει προκειμένου να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας στον κεντρικό δρόμο και στην πλατεία λόγω προβλήματος φωτισμού».

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ